



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
РОМАШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
37-ой сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2018 год

№ 31

с.Ромашкино

**Об установлении земельного налога
на территории муниципального образования
Ромашкинское сельское поселение
Сакского района Республики Крым.**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Законом Республики Крым от 31.07.2014 N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" с изменениями, Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Ромашкинский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Установить, что иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие налоговый, отчетный периоды и сроки подачи налоговой декларации:

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Приложением к данному решению.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

4.2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

4.3. Налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября календарного года.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 5.2, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики - физические лица производят уплату налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Установить, что категории налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения.

5.1. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

5.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Сакского района Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.1.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.1.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

5.1.2.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

5.1.2.3. Инвалидов с детства.

5.1.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.1.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

5.1.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.1.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1.2.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым N 39-ЗРК/2014 "О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым" (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 N 80-ЗРК/2015).

5.1.2.9. Физических лиц - членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в соответствии с Законом Республики Крым N 10-ЗРК/2014 "О государственной социальной помощи в Республике Крым".

5.2. Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

5.2.1. Налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка одновременно с подачей декларации, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении налоговой льготы и необходимые документы, подтверждающие право на льготы, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

5.2.4. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.2.5. В случае если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участка на территории муниципального образования, то льгота назначается в отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в пп. 5.1.1.

5.2.6. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Решение 2 сессии Ромашкинского сельского совета 1 созыва от 24.11.2014 № 22 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение» и Решение 13 сессии Ромашкинского сельского совета 1 созыва от 24.11.2015 № 61 «О внесении изменений в решение 2-й сессии Ромашкинского сельского совета 1-ого созыва от 24.11.2014 года №22 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение»» признать утратившим силу.

8. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), муниципальные образования Сакского района, Ромашкинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде Ромашкинского сельского совета;

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ромашкинского сельского совета по экономической, бюджетно-финансовой политике, имущественным и земельным вопросам.

**И.о. Председателя Ромашкинского сельского
совета - главы администрации Ромашкинского
сельского поселения**

А.М.Ермолин

Приложение к решению
Ромашкинского сельского совета
Сакского района Республики Крым
№31 от 28.09.2018 г.

Ставки земельного налога, установленные в процентах от кадастровой стоимости

№п п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Минимальн ый размер налоговой ставки
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	0.3%
2	Растениеводство	1.1.	0.3%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	0.3%
4	Овощеводство	1.3.	0.3%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	0.3%
6	Садоводство	1.5.	0.3%
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	0.3%
8	Животноводство	1.7.	0.3%
9	Скотоводство	1.8.	0.3%
10	Звероводство	1.9.	0.3%
11	Птицеводство	1.10.	0.3%
12	Свиноводство	1.11.	0.3%
13	Пчеловодство	1.12.	0.3%
14	Рыбоводство	1.13.	0.3%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	0.3%
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	0.3%
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	0.3%
18	Питомники	1.17.	0.3%
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	0.3%
20	Жилая застройка	2.0.	0.08%
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0.08%

№п/ п	Наименование вида разрешенного	Код вида	Минимальн ы
22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0.08%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0.1%
24	Блокированная жилая застройка	2.3.	0.08%
25	Передвижное жилье	2.4.	0.08%
26	Средне этажная жилая застройка	2.5.	0.08%
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0.08%

№п/ п	Наименование вида разрешенного	Код вида	Минимальн ы
28	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0.08%
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0.08%
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	0.1%
31	Коммунальное обслуживание	3.1.	0.1%
32	Социальное обслуживание	3.2.	0.1%
33	Бытовое обслуживание	3.3.	0.1%
34	Здравоохранение	3.4.	0.1%
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0.1%
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	0.1%
37	Образование и просвещение	3.5.	0.1%
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	0.1%
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	0.1%
40	Культурное развитие	3.6.	0.1%
41	Религиозное использование	3.7.	0.1%
42	Общественное управление	3.8.	0.1%
43	Обеспечение научной деятельности	3.9.	0.1%
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	0.1%
45	Ветеринарное обслуживание	3.10.	0.1%
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	0.1%
47	Приюты для животных	3.10.2.	0.1%
48	Предпринимательство	4.0.	0.1%
49	Деловое управление	4.1.	0.1%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	0.1%
51	Рынки	4.3.	0.1%
52	Магазины	4.4.	0.1%
53	Банковская и страховая деятельность	4.5.	0.1%
54	Общественное питание	4.6.	0.1%
55	Гостиничное обслуживание	4.7.	0.1%
56	Развлечения	4.8.	0.1%
57	Обслуживание автотранспорта	4.9.	0.1%
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	0.1%

№п/ п	Наименование вида разрешенного	Код вида	Минимальн ы
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	0.1 %
60	Отдых (рекреация)	5.0.	0.1%
61	Спорт	5.1.	0.1%
62	Природно-познавательный туризм	5.2.	0.1%
63	Туристическое обслуживание	5.2.1.	0.1%
64	Охота и рыбалка	5.3.	0.1%
65	Причалы для маломерных судов	5.4.	0.1%

№п/ п	Наименование вида разрешенного	Код вида	Минимальн ы
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	0.1%
67	Производственная деятельность	6.0.	0.1%
68	Недропользование	6.1.	0.1%
69	Тяжелая промышленность	6.2.	0.1%
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	0.1%
71	Легкая промышленность	6.3.	0.1%
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	0.1%
73	Пищевая промышленность	6.4.	0.1%
74	Нефтехимическая промышленность	6.5.	0.1%
75	Строительная промышленность	6.6.	0.1%
76	Энергетика	6.7.	0.1%
77	Атомная энергетика	6.7.1.	0.1%
78	Связь	6.8.	0.1%
79	Склады	6.9.	0.1%
80	Обеспечение космической деятельности	6.10.	0.1%
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	0.1%
82	Транспорт	7.0.	0.1%
83	Железнодорожный транспорт	7.1.	0.1%
84	Автомобильный транспорт	7.2.	0.1%
85	Водный транспорт	7.3.	0.1%
86	Воздушный транспорт	7.4.	0.1%
87	Трубопроводный транспорт	7.5.	0.1%
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0.1%
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0.1%
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0.1%
91	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0.1%
92	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0.1%
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0.1%
94	Охрана природных территорий	9.1.	0.1%
95	Курортная деятельность	9.2.	0.1%
96	Санаторная деятельность	9.2.1.	0.1%
97	Историко-культурная деятельность	9.3.	0.1%
98	Использование лесов	10.0.	0.1%
99	Заготовка древесины	10.1.	0.1%
100	Лесные плантации	10.2.	0.1%
101	Заготовка лесных ресурсов	10.3.	0.1%
102	Резервные леса	10.4.	0.1%
103	Водные объекты	11.0.	0.1%
104	Общее пользование водными объектами	11.1.	0.1%
105	Специальное пользование водными объектами	11.2.	0.1%
106	Гидротехнические сооружения	11.3.	0.1%

№п/ п	Наименование вида разрешенного	Код вида	Минимальн ы
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0.1 %
108	Ритуальная деятельность	12.1.	0.1%
109	Специальная деятельность	12.2.	0.1%
110	Запас	12.3.	0.1%
111	Ведение огородничества	13.1.	0.1%
112	Ведение садоводства	13.2.	0.1%
113	Ведение дачного хозяйства	13.3.	0.1%